

PRIMARIA COMUNEI MIROSLAVA

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL
"SCHIMBARE ZONA DE FUNCTIUNE DIN L1a IN ZONA DE FUNCTIUNE IS1, IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI CAMIN CULTURAL"
intravilan comuna Miroslava, sat Miroslava, judetul Iasi, NC 89517

ARGUMENTARE:

Conform "Planului Urbanistic General" al comunei Miroslava, amplasamentul este in intravilan.
Pentru realizarea investitiei se propune schimbarea UTR-ului terenului
din L1a - subzona de locuire individuala si colectiva în

IS1 - subzona a institutiilor publice si serviciilor de interes general

INITIATOR:

Primaria Comunei Miroslava

**PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA
OBSERVATII SI PROPUNERI
PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A
PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA
12.08.2021 - 27.08.2021(25 ZILE CALENDARISTICE)
OBSERVATIILE SUNT NECESARE
IN VEDEREA ELABORARII PUZ**

Responsabilitatea informarii si consultarii revine
PRIMARIEI COMUNEI MIROSLAVA prin
SERVICIUL URBANISM:

adresa: sat Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iasi,

telefon: 0232 295680

e-mail: urbanism@primariamiroslava.ro

Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat de catre
Directia de Urbanism pe pagina de internet a primariei
si va fi prezentat timp de 25 de zile de la incheierea

perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din
sat Miroslava, comuna Miroslava, judetul Iasi.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana

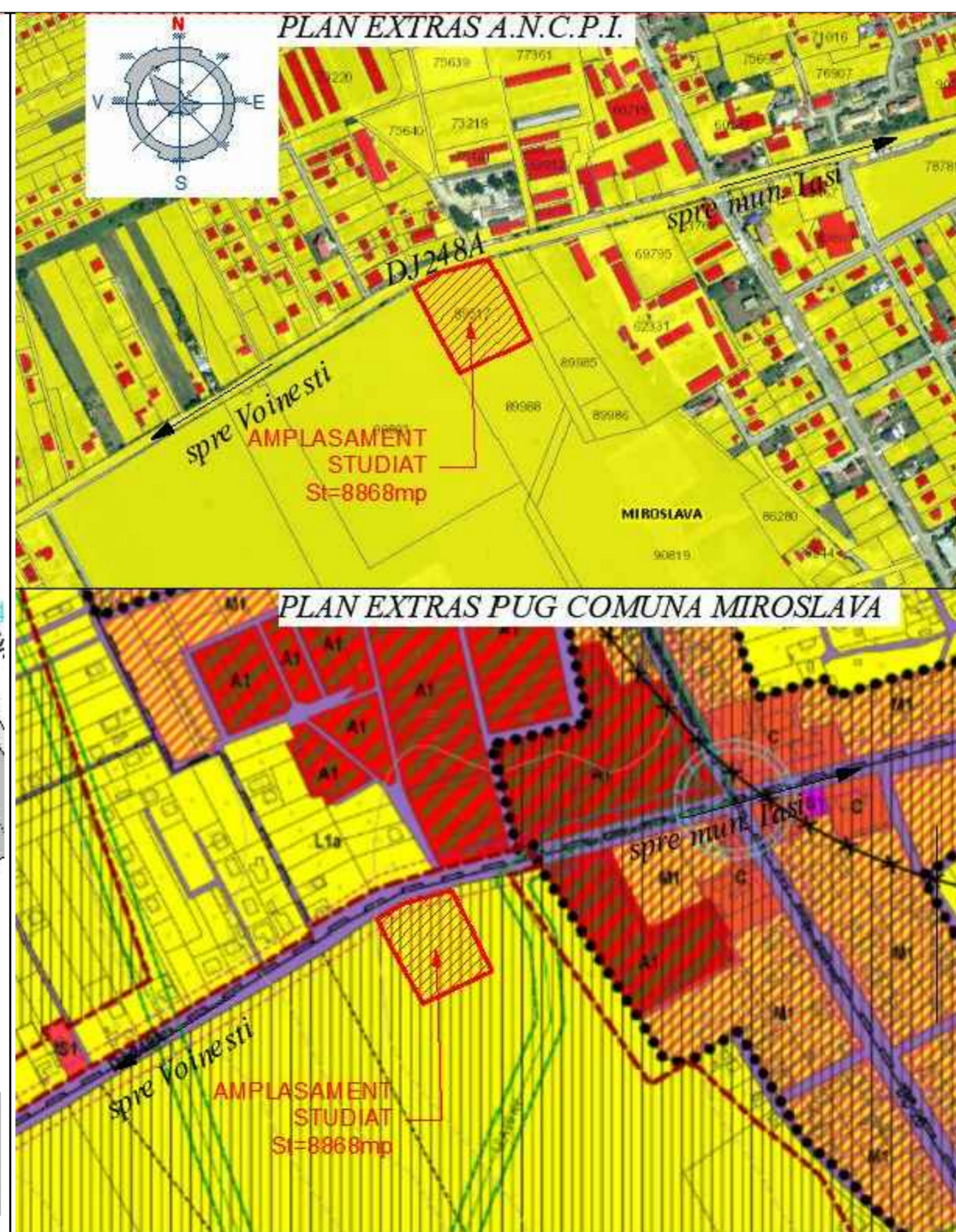
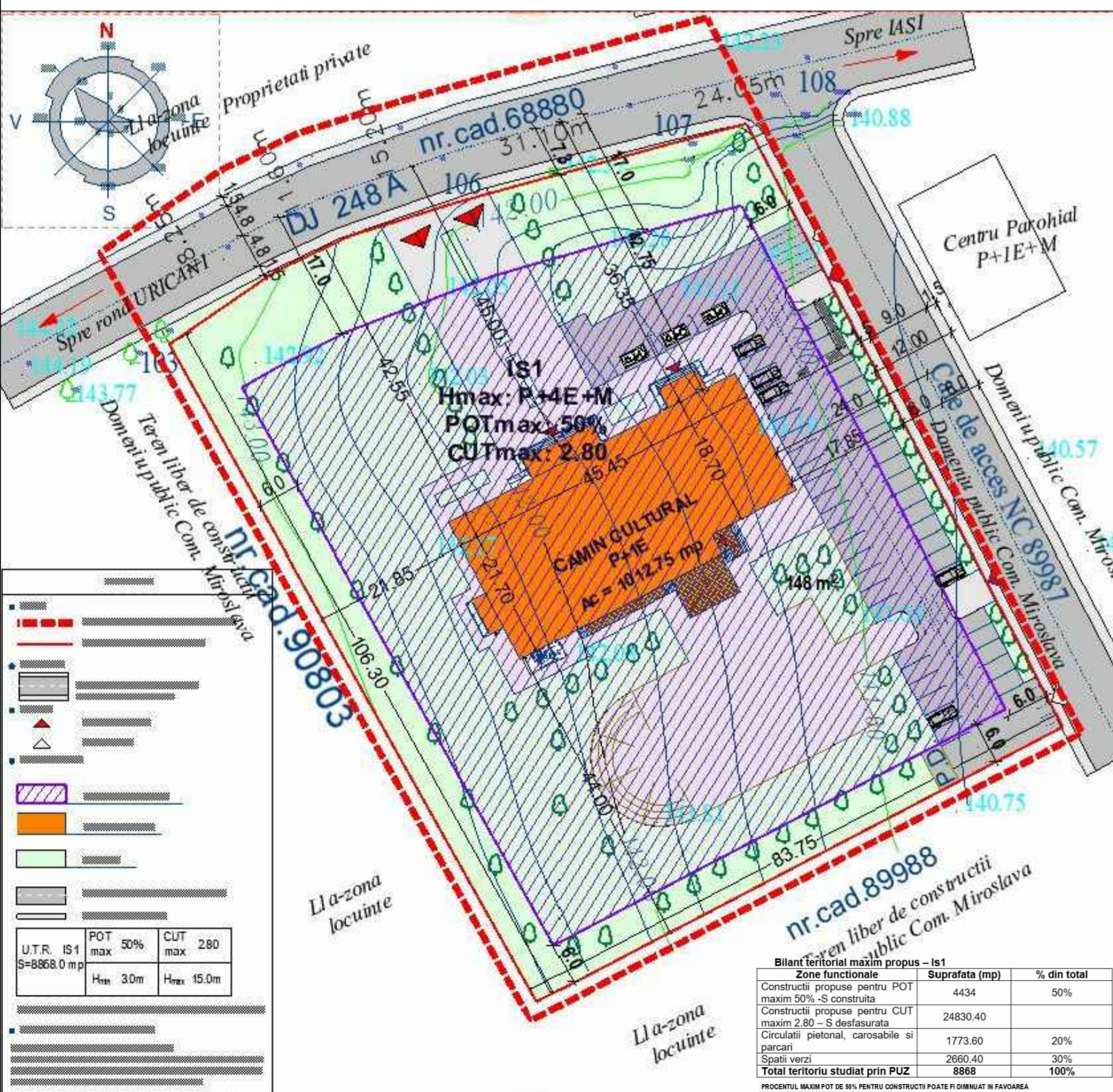
la aprobarea planului:

- ANUNT INTENTIE DE ELABORARE

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE
VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare: www.primariamiroslava.ro

Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicarii



Bilanț teritorial maxim propus - IS1		
Zone functionale	Suprafata (mp)	% din total
Construcții propuse pentru POT maxim 50% - S construita	4434	50%
Construcții propuse pentru CUT maxim 2.80 - S desfasurata	24830.40	
Circulatii pietonal, carosabile si parcati	1773.60	20%
Spatii verzi	2660.40	30%
Total teritoriu studiat prin PUZ	8868	100%

PROCENTUL MAXIM POT DE 50% PENTRU CONSTRUCȚII POATE FI DIMINUAT ÎN FAVOAREA SPĂȚIILOR VERZI A ALELOR ȘI PLĂTFORMELOR