



Nr. 3626/10.12.2021

ANUNȚ

Aducem la cunoștința publicului PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

Regulamentul privind propunerea de aprobare a modului de trecere a terenurilor proprietate privată, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică sau privată a Comunei Miroslava

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să contactați Direcția Tehnică - Primăria Comunei Miroslava, județul Iași.

În termen de 20 zile calendaristice de la afișare (începând cu data de 10.12. 2021), cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, pe adresa Primăria Comunei Miroslava, județul Iași, Str. Constantin Langa nr. 93, telefon 0232295680, e-mail: secretariat@primariamiroslava.ro.

Director Executiv,
Ing. Eduard STOICA



3626/10.12.2021

REGULAMENT

privind propunerea de aprobare a modului de trecere a terenurilor proprietate privata, cu destinația de drum deschis circulației publice, în proprietatea publică sau privată a Comunei Miroslava

Având în vedere prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art 47 alin (1), alin (2) din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legea nr 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Codul civil, Ordonanței nr 43/1997 privind regimul drumurilor, ale Ordinului nr 700/2014 privind aprobarea regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciara și OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum deschis circulației publice deținute de proprietarii persoane fizice sau juridice în proprietatea publică a Comunei Miroslava prin donație sau renunțare la drept care să îndeplinească cumulativ următoarele:

1. Terenul propus a fi preluat a fost reglementat urbanistic ca având destinația de drum deschis circulației publice
2. Drumul să fie constituit iar preluarea acestuia se face in ampriza existentă, așa cum este reglementată prin prevederile art. 15 din OG nr 43/1997 privind regimul drumurilor în baza unui proces-verbal de

constatare întocmit de către o comisie constituită prin dispoziția primarului. (**Comisia de siguranță a circulației rutiere**)

3. Actele care stau la baza preluării sunt extrasul de carte funciară al terenului și actul de donație sau renunțarea la drept, în formă autentică.
4. Dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor ce fac obiectul prezentei, se face prin hotărâre a Consiliului Local Miroslava.

Aparatul de specialitate a Primarului, prin Compartimentul Urbanism, a identificat două categorii de proprietari care doresc să doneze drumuri deschise circulației publice și anume :

1. Proprietari persoane fizice/juridice care dețin cote 100% a căii de acces și dețin terenuri proprietate privată, reglementate cu destinația drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și pentru care există obligații de realizare și amenajare, vor fi preluate după îndeplinirea următoarelor obligații:

- a) Realizarea rețelelor edilitare (apă și canalizare, gaz, energie electrică, curenți slabi- fibră optică sau cablu TV). Firidele (BMC,PRM,curenți slabi, etc) vor fi amplasate la limita de retragere a aliniamentului parcelelor rezultate în urma dezmembrărilor, așa cum este reglementată în HCL nr 171/26.11.2015.Lucrările pentru rețelele edilitare trebuie să fie realizate până la momentul cererii pentru eliberarea autorizației de construire a imobilelor.În cazul în care lucrările nu pot fi realizate în totalitate în timp util, se vor prezenta contractele de execuție pentru realizarea rețelelor edilitare în care se va specifica clar termenul de finalizare a acestor lucrări care nu poate fi mai mare de momentul recepționării imobilelor
- b) Realizarea amprizei drumului prin :
 - Asfaltare sau betonarea parte carosabilă (piatra sau acordul Comisiei de circulație privind oportunitatea preluării drumului)
 - Sistemalizare verticală, dirijare și colectare ape pluviale (se prezintă ridicarea topo).

- c) Realizare infrastructura iluminat stradal.
- d) Caile de acces cu destinația drum deschis circulației publice trebuie să aibă lățimea minimă de 8m (sau să îndeplinească normativele de siguranță și exploatarea drumului)

2. Proprietari persoane fizice/juridice care dețin cote- indivize de drum

și dețin terenuri proprietate privată, reglementate cu destinația drum deschis circulației publice prin documentațiile de urbanism aflate în valabilitate și doresc să doneze pentru administrare și investiții în domeniul public sau privat a Comunei Miroslava.

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ art 129 alin 2. lit c) “(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei,...” și alin 4 lit d)” (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;”

Pentru a îndeplini prevederile mai sus menționate, Comuna Miroslava trebuie să dețină 100% cote indivize de drum și să fie inventariate în domeniul public sau privat al Comunei Miroslava.

Întocmit,

**Director Executiv
Eduard STOICA**

