

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **ALBU ANGELOA ALBU MIHAEL**  
**ALBU IORITZ**, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul  
 ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel.  
**014115** ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
 ..... (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) **30.000**  
 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: **descriptiv**

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<b>HIROSINTA</b>	<b>014115</b>		<b>96256</b>	<b>96256</b>				
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>	<b>X</b>		<b>X</b>		

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

ALBU ANGEA

(numele și prenumele în clar)

.....  
Data .....

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

**Anexa nr. 9**

- Model -  
- Formular -

**PROCES-VERBAL  
de afişare a ofertei de vânzare**

Judeţul Iasi	Registrul de evidenţă nr. 100 din 15/11/2022
Primăria Miroslava	

Încheiat astăzi, 15.11.2022, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 76268 din data de 11.11.2022, depusă de către domnii Albu Angela, Ciobanu Elena, Albu Ionel, Albu Mihai, în calitate de vânzători, al terenului agricol situat în extravilanul localității Miroslava, județul Iași, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariamiroslava.ro](http://www.primariamiroslava.ro) în data de 15.11.2022.

Oferta de vânzare nr. 76268 din data de 09.11.2022 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 76268 din data de 15.11.2022 a terenului agricol situat în extravilan.

PRIMAR  
Niță Dan

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI MIROSLAVA  
Ursanu Ancuța Lenuța

ÎNTOCMIT  
Consilier,  
Crețu Ionela Gabriela

"Îmi asum responsabilitatea  
corectitudinii întocmirii  
și legalității"  
Crețu Gabriela Ionela

- Model -  
LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI	
Unitatea administrativ-teritorială MIROSLAVA	Registrul de evidență Nr. 100 din 15.11.2022

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 76268/09.11.2022 depuse de domnia Albu Angela, Albu Mihai, Albu Ionut și Ciobanu Elena, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>PFA Cazacu Ropota Romica arendas</b>	MIROSLAVA
2.		
3.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>BOLAT MARIA</b>	MIROSLAVA
2.	<b>SILION TUDOR</b>	MIROSLAVA
3.	<b>CUSUTURĂ PAUL</b>	MIROSLAVA
4.	<b>NECHIFOR ALEXANDRU</b>	MIROSLAVA
5.	<b>NECHIFOR CEZAR</b>	MIROSLAVA