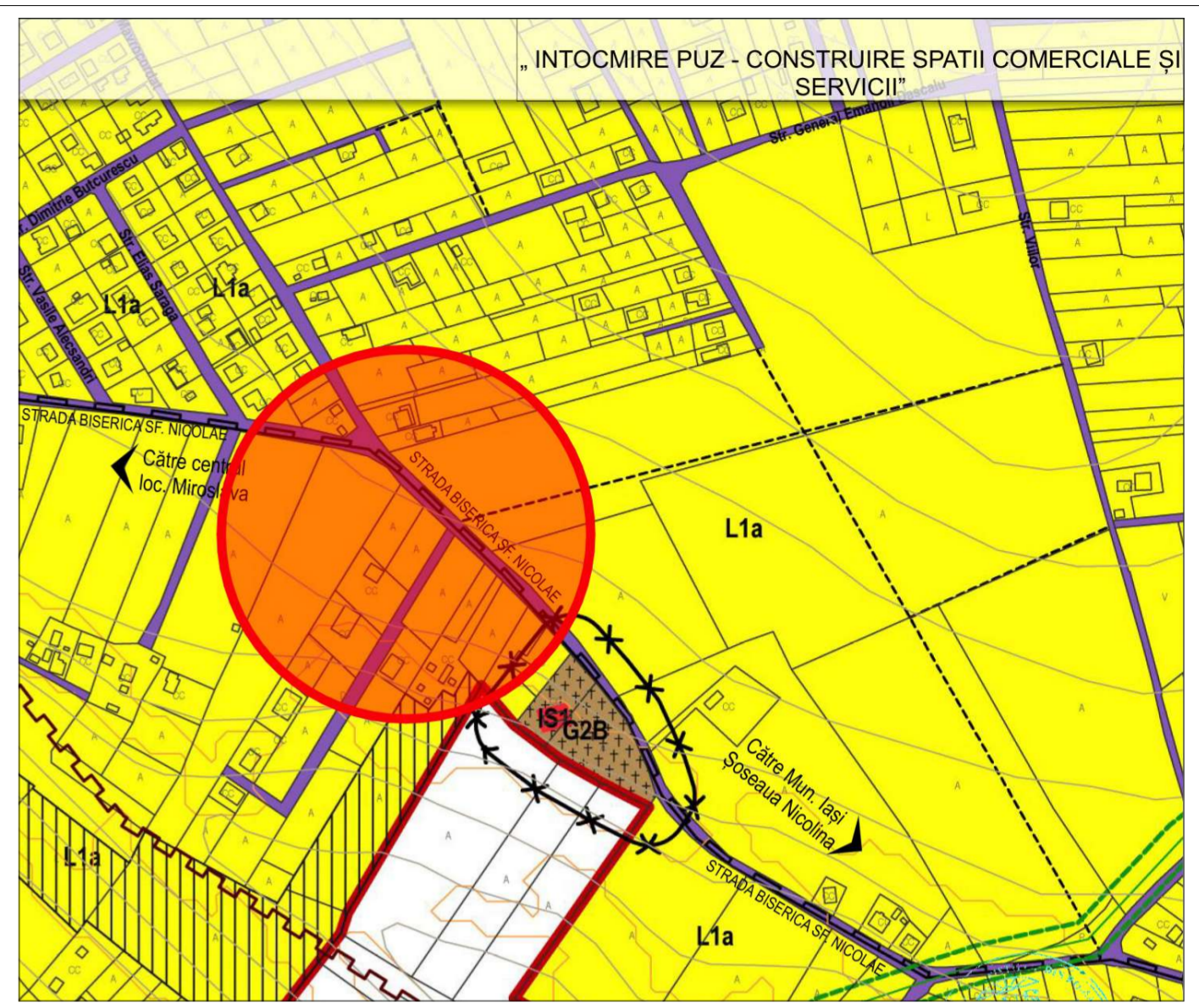
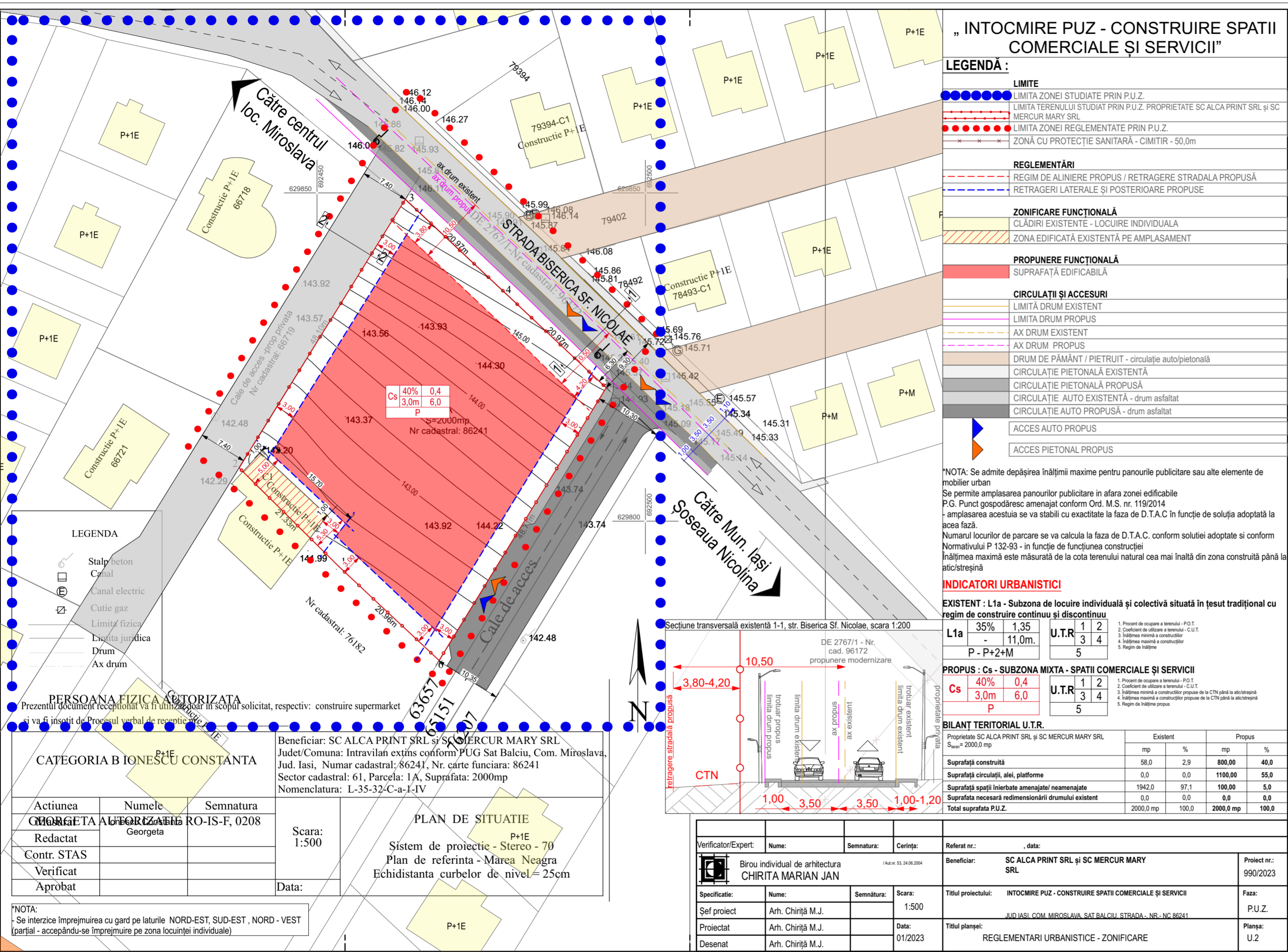


PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA

ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU INTENȚIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL "INTOCMIRE PUZ: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE SI SERVICII"



„INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE ȘI SERVICII”

LEGENDĂ :

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI STUDIAT PRIN P.U.Z. PROPRIETATE SC ALCA PRINT SRL ȘI SC MERCUR MARY SRL
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.
- ZONĂ CU PROTECȚIE SANITARĂ - CIMITIR - 50,0m

REGLEMENTĂRI

- REGIM DE ALINIERE PROPUȘ / RETRAGERE STRADALĂ PROPUȘĂ
- RETRĂGERI LATERALE ȘI POSTERIOARE PROPUȘE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- CLĂDIRI EXISTENTE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA EDIFICATĂ EXISTENTĂ PE AMPLASAMENT

PROPUNERE FUNCȚIONALĂ

- SUPRAFĂȚĂ EDIFICABILĂ

CIRCULAȚII ȘI ACCESURI

- LIMITĂ DRUM EXISTENT
- LIMITĂ DRUM PROPUȘ
- AX DRUM EXISTENT
- AX DRUM PROPUȘ
- DRUM DE PĂMÂNT / PIETRUIT - circulație auto/pietonală
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUȘĂ
- CIRCULAȚIE AUTO EXISTENTĂ - drum asfaltat
- CIRCULAȚIE AUTO PROPUȘĂ - drum asfaltat

ACCES AUTO PROPUȘ

ACCES PIETONAL PROPUȘ

*NOTA: Se admite depășirea înălțimii maxime pentru panourile publicitare sau alte elemente de mobilier urban
 Se permite amplasarea panourilor publicitare în afara zonei edificabile
 P.G. Punct gospodăresc amenajat conform Ord. M.S. nr. 119/2014
 - amplasarea acestuia se va stabili cu exactitate la faza de D.T.A.C în funcție de soluția adoptată la acea fază.
 Numarul locurilor de parcare se va calcula la faza de D.T.A.C conform soluției adoptate și conform Normativului P 132-93 - în funcție de funcțiunea construcției
 Înălțimea maximă este măsurată de la cota terenului natural cea mai înaltă din zona construită până la atic/streșină

INDICATORI URBANISTICI

EXISTENT : L1a - Subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu

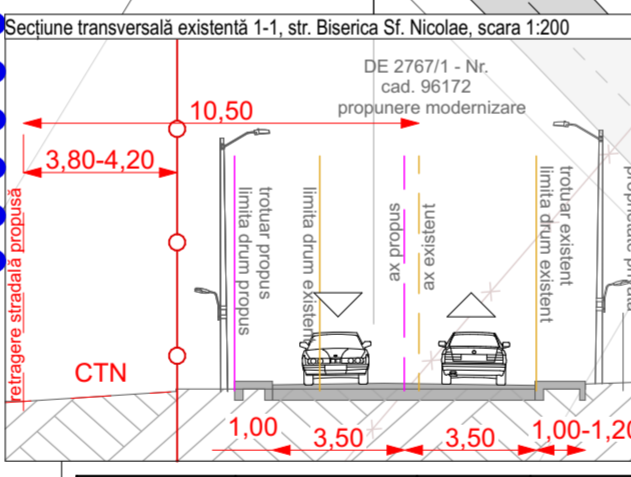
| | | | | | |
|-----------|-----|-------|--------|---|---|
| L1a | 35% | 1,35 | U.T.R. | 1 | 2 |
| | - | 11,0m | | 3 | 4 |
| P - P+2+M | | | | 5 | |

PROPUS : Cs - SUBZONA MIXTA - SPATII COMERCIALE ȘI SERVICII

| | | | | | |
|----|------|-----|--------|---|---|
| Cs | 40% | 0,4 | U.T.R. | 1 | 2 |
| | 3,0m | 6,0 | | 3 | 4 |
| P | | | | 5 | |

BILANȚ TERITORIAL U.T.R.

| Proprietate SC ALCA PRINT SRL și SC MERCUR MARY SRL | | Existent | | Propus | |
|--|------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|
| | S _{max} = 2000,0 mp | mp | % | mp | % |
| Suprafață construită | | 58,0 | 2,9 | 800,00 | 40,0 |
| Suprafață circulații, alei, platforme | | 0,0 | 0,0 | 1100,00 | 55,0 |
| Suprafață spații înierbate amenajate/ neamenajate | | 1942,0 | 97,1 | 100,00 | 5,0 |
| Suprafață necesară redimensionării drumului existent | | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Total suprafața P.U.Z. | | 2000,0 mp | 100,0 | 2000,0 mp | 100,0 |



PERSONA FIZICĂ AUTORIZATĂ
 Prezentul document recepțional va fi utilizat doar în scopul solicitat, respectiv: construire supermarket și va fi însoțit de Procesul verbal de recepție

CATEGORIA B IONESCU CONSTANTA

| | | |
|-------------|---------------|---------------|
| Actiunea | Numele | Semnatura |
| Redactat | Georgeta Albu | RO-IS-F, 0208 |
| Contr. STAS | | |
| Verificat | | |
| Aprobat | | |

Beneficiar: SC ALCA PRINT SRL și SC MERCUR MARY SRL
 Judet/Comuna: Intravilan extins conform PUG Sat Balciu, Com. Miroslava, Jud. Iasi, Numar cadastral: 86241, Nr. carte funciara: 86241
 Sector cadastral: 61, Parcela: 1A, Suprafata: 2000mp
 Nomenclatura: L-35-32-C-a-1-IV

PLAN DE SITUATIE
 Sistem de protecție - Stereo - 70
 Plan de referință - Mărea Neagra
 Echidistanța curbilor de nivel = 25cm

| | | | | | |
|---------------------|---------------------------------|------------|----------|--|---|
| Verificator/Expert: | Nume: | Semnatura: | Cerința: | Referat nr.: | data: |
| | Birou individual de arhitectura | | | Beneficiar: | SC ALCA PRINT SRL și SC MERCUR MARY SRL |
| | CHIRIȚA MARIAN JAN | | | | Proiect nr.: 990/2023 |
| Specificatie: | Nume: | Semnatura: | Scara: | Titlu proiectului: | Faza: |
| | Arh. Chiriță M.J. | | 1:500 | INTOCMIRE PUZ - CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE ȘI SERVICII | P.U.Z. |
| Proiectat: | Nume: | Semnatura: | Data: | Titlu planșei: | Planșa: |
| | Arh. Chiriță M.J. | | 01/2023 | JUDEȚUL IASI, COMUNA MIROSLAVA, SAT BALCIU, STRADA - NR. - NC. 86241 | U.2 |
| Desenat: | Nume: | Semnatura: | Data: | REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE | |
| | Arh. Chiriță M.J. | | | | |

ARGUMENTARE

CONFORM "PLANULUI URBANISTIC GENERAL" AL COMUNEI MIROSLAVA TERENUL APARTINE INTRAVILANULUI SATULUI BALCIU, AVÂND ATRIBUITĂ UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ L1a - Subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu

Prin prezentul proiect se propune schimbarea U.T.R.-ului existent în **UTR - CS - subzona mixta - spatii comerciale și servicii** cu următoarele reglementări:
 Procent de ocupare: 40%
 Coeficient de utilizare: 0,40 ADC/mp
 Regim de înălțime: Parter
 Înălțime maximă: 6,0m
 Funcțiuni propuse - Spații comerciale, servicii, alimentație publică

INIȚIATORI
SC MERCUR MARY SRL și SC ALCA PRINT

PUBLICUL ESTE RUGAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN PERIOADA 27.02.2023 - 23.03.2023 (25 ZILE CALENDARISTICE) OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII P.U.Z.

Responsabilitatea informării și consultării revine PRIMĂRIEI COMUNEI MIROSLAVA prin SERVICIUL de URBANISM
 adresa: sat Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93
 TELEFON: 0232 295 680

Răspunsul la observațiile trimise va fi publicat de către Direcție de Urbanism pe pagina de internet a P.C.M. și va fi prezentat timp de 25 de zile de la încheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din loc. Miroslava.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului: - ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE
 - ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare : www.primariamiroslava.ro
 Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicării