



ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA MIROSLAVA PROPUNERE INTRAVILAN -DESCHIS DEZBATERII PUBLICE-

-Procedură în concordanță metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism stabilită prin Ordinul MDRT nr.2701/30.12.2010-

În stabilirea conturului propus al UAT Com. Miroslava s-au analizat cererile adresate de către proprietarii de terenuri cu privire la introducerea terenurilor în intravilan, și s-a luat în considerare necesitatea introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren aparținând domeniului public sau privat al UAT Com. Miroslava. Propunerea de extindere s-a concretizat pe baza mai multor principii, printre care:

- Cuprinderea în PUG a terenurilor introduse în intravilan prin PUZ-uri în perioada decembrie 2011(după aprobarea actualului PUG prin HCL Miroslava nr. 146/26.11.2011) – septembrie 2020 (până la suspendarea aprobării de noi documentații PUZ pentru intrare în intravilan, prin HCL Miroslava nr.180/24.09.2020);
- Reintroducerea în intravilan a terenurilor care erau situate în intravilan înainte de 26.11.2011, și care, din eroare, au fost scoase din intravilan prin PUG aprobat prin HCL Miroslava nr. 146/26.11.2011;
- Situarea terenurilor propuse de a intra în intravilan adiacent actualului intravilan al localității Miroslava;
- Situarea terenurilor propuse de a intra în intravilan în zone cuprinse în strategia de dezvoltare a Comunei Miroslava, unde sunt preconizate dezvoltări de infrastructură rutieră și tehnico-edilitară;
- Armonizarea propunerilor cu dezvoltările localităților învecinate municipiul Iași, comuna Valea Lupului, comuna Lețcani, comuna Ciurea;
- Dezvoltarea extinderilor preponderent în zonele / satele unde procentul actual de ocupare a terenului cu construcții este mai apropiat de 35%- procent maxim de ocupare prevăzut în actualul PUG pentru construirea în zona funcțională cu destinație rezidențială

Informarea și consultarea publicului se realizează pentru etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

În urma consultării și informării publicului, cuprinzând și o dezbatere publică, teritoriul intravilan al comunei Miroslava propus prin actualizarea PUG va intra în dezbatere în Consiliul Local Miroslava. Varianta rezultată în urma etapei de consultare și informare a publicului, aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local Miroslava, va constitui propunerea ce va fi supusă procedurii de avizare, în etapele ulterioare ale actualizării PUG Comuna Miroslava.

26.07.2023

Arhitect-Şef
ing. David Ioan-Liviu