

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI MIROSLAVA
Primar
NR 30129 din 26/04/2023



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 342 din 27/04/2023

ÎN SCOPUL: Construire teren de sport pentru copii și tineret în localitatea Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA MIROSLAVA**, cu domiciliul /~~sediul~~ în județul Iași, ~~municipiul~~ /~~orașul~~ / comuna **Miroslava**, satul **Miroslava**, sector -, cod poștal -, strada **Constantin Langa**, nr. **93**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **30129** din **26/04/2023**, pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul **IAȘI**, ~~municipiul~~ /~~orașul~~ / comuna **MIROSLAVA**, satul **HORPAZ** și **EXTRAVILAN**, sector -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **CARTEA FUNCİARA 96316, NR. CADASTRAL 96316, -**,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 18492/2011, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr. 146/26.11.2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. situarea imobilului în intravilan sau în afara acestuia;
Imobilul în suprafață de 3345mp este situat în intravilanul satului Horpaz (2863mp) și în extravilanul comunei Miroslava (482mp).
2. natura proprietății sau titlul asupra imobilului, conform extrasului de carte funciară pentru informare, eliberat la cerere de către biroul de cadastru și publicitate imobiliară;
Drept de proprietate – Act notarial nr. 3100 din 01.07.2022 conform extras de carte funciară pentru informare nr. 73037 din 20.04.2023
3. servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zona de utilitate publică;
Nu sunt sarcini conform extras de carte funciară pentru informare nr. 73037 din 20.04.2023
4. includerea imobilului în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora, după caz.
Imobilul nu este înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. folosința actuală;
Pășune
2. destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate;
Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism : V1b, ZONA DESTINATA AMENAJARILOR SPORTIVE,
3. reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului;
Conform HCL nr. 281 din 21.12.2021
4. alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau județean cu privire la zona în care se află imobilul



3. REGIMUL TEHNIC:

DTAC va fi elaborat conform prevederilor Lg. 50/1991 republicată, completată și modificată cu OUG 122/2004, a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia aprobate prin Ordinul Ministerului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 839/2009, Lg. 372/2005, Lg. 10/1995, cu respectarea prevederilor prevăzute în PUG și RLU, a condițiilor impuse în avizele solicitate prin CU.

Conf. PUG POT max – 15%, CUT max – 0,3

Sunt admise următoarele utilizări :

- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante ;

- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru înțținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise ;

- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă

Sunt interzise următoarele utilizări :

- se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare ;

- se interzic orice schimbări ale funcțiunilor spațiilor verzi publice și specializate ;

- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale ;

- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui PUZ de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor ;

- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre ;

- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe contrul exterior al spațiilor verzi ;

- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor ;

- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de agrement ;

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorităților locale abilitate ;

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la solicitarea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării certificatului.

CONTINUAREA REGIMULUI TEHNIC SE PREZINTA IN ANEXA CARE FACE PARTE INTEGRATA DIN PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru:

"Construire teren de sport pentru copii și tineret în localitatea Horpaz, comuna Miroslava, județul Iași"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / ~~de desființare~~ - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agentia pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFĂȘINȚARE~~ va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
 d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 alimentare cu apă (SC APAVITAL SA) gaze naturale (SC DELGAZ GRID SA) Alte avize/acorduri
 canalizare (SC APAVITAL SA) telefonizare comisia de versanți
 alimentare cu energie electrică (SC DELGAZ GRID SA) salubritate comisia de circulație UAT Miroslava conf. disp. nr. 424/2021
 alimentare cu energie termică transport urban dovada O.A.R.
 căile ferate - -

- d.2) avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Direcția Județeană pentru Cultură Iași
 Direcția Județeană de Administrare a Drumurilor și Podurilor Iași
 Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași
 Inspectoratul Județean de Poliție - Serviciul Rutier (pentru căi de acces în drumuri publice)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan topografic actualizat cu viza O.C.P.I.
 Studiu geotehnic cu verificare Af
 Studiu stabilitate
 Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (Lege nr.372/2005 republicată)
 Expertiză tehnică
 Referat de verificare A-F, conform Lege 10 din 1995, Ordin MLPAT nr. 77/N/1996

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; DA

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Taxa timbru de arhitectură 0,05% O.A.R. cont RO 09BRDE410SV58888334100 sau BCR UNIC RO67 RNCB 0285 0084 3544 0011.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.



Întocmit: Popovici Emil
 Număr exemplare: 2

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului

SECRETAR GENERAL,
 URȘANU ANCUȚA LENUȚA

"Îmi asum în totalitate
 responsabilitatea
 asupra legalității"

ARHITECT ȘEF,
 ing. DAVID IOAN LIVIU

"Îmi asum responsabilitatea
 corectitudinii
 și legalității"
 David Ioan Liviu

direct / prin poștă la data de

"Îmi asum în totalitate
 responsabilitatea
 asupra legalității"
 Popovici Emil



În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / ____ până la data de ____ / ____ / ____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar General

L.S.

Arhitect Șef

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / ____
Achitat taxa de: ____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. ____ din ____ / ____ / ____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / ____ direct/prin poșta.

MIROSLAVA V

GENERALITĂȚI:

CARACTERUL ZONEI

Zona spațiilor verzi se compune din următoarele subzone funcționale:

V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat, amenajări sportive;

V1a - subzona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, fâșii plantate, grădini publice;

V1b - subzona destinată amenajărilor sportive;

V1c - subzona spațiilor verzi de agrement;

V2 - subzona pădurilor de agrement;

V3 - subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră și feroviară, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, etc.);

Subzonele funcționale ale zonei de V sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- elementele componente ale cadrului natural etc.
- configurația spațială a comunei, elemente de compoziție urbană și morfologie;
- relația cu vecinătatea;
- apartenența la zone protejate;

**SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - V -
ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE**

Sunt admise următoarele utilizări:

V1a+V1P

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;



- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere,
- parcaje complementare funcțiilor specifice zonei V1a;
- V1b
 - amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;
 - circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
 - mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- V1c
 - sunt admise construcțiile și instalațiile specifice conform proiectelor legal avizate;
 - sunt admise parcurile de distracție, aqua parcuri, baze de agrement;
 - circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
 - mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- V2
 - conform normelor specifice în vigoare.
- V3
 - conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor generatoare ale zonelor de protecție.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

V1a+VIP

- se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului.
- clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

V2

- se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca prin dimensionarea și configurarea spațiilor libere fără vegetație înaltă să nu fie diminuat efectul de ameliorare a climatului local.

V1a+V1b+V1c+V2+V3

- pentru parcelele care sunt în zonele de protecție a siturilor arheologice, sunt admise, până la cercetarea exhaustivă a perimetrului ce este delimitat ca sit arheologic și descărcarea sa de sarcină arheologică, numai activități agricole care afectează solul pe o adâncime de maxim 25 cm;
- de asemenea sunt admise amenajarea de circulații pietonale numai după identificarea unor trasee ce nu afectează siturile arheologice;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

V1a+VIP+V1b+V1c+V2+V3

- interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;
- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui P.U.Z. de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;
- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor;
- se interzice diminuarea suprafețelor împădurite, realizarea caselor de vacanță, a locuințelor permanente sau a oricăror construcții care nu servesc funcțiunii de pădure de agrement;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFĂȚE, FORME, DIMENSIUNI).

V1a+VIP+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

V3

- lățimea zonei verzi de protecție față de infrastructura de circulații și rețele tehnice majore va respecta normele în vigoare.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

V1a+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

V1P

- dispunerea clădirilor se va efectua în funcție de caracterul zonei protejate;
- regimul de aliniere se va studia și se va reglementa prin intermediul Planului Urbanistic Zonal ce va fi efectuat în perimetrul zonelor protejate;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

V1a+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

V1P

- dispunerea clădirilor față de limitele laterale și posterioare se va efectua în funcție de caracterul zonei protejate;
- regimul de amplasament față de limitele laterale și posterioare se va studia și se va reglementa prin intermediul Planului Urbanistic Zonal ce va fi efectuat în zonele indicate în cadrul zonelor protejate;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR, UNELE FAȚĂ DE ALTELE, PE ACEEAȘI PARCELĂ.

V1a+VIP+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

V1a+VIP+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.
- se va asigura accesul din circulațiile publice ale alicilor ocazional carosabile (pentru întreținere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alici principale.
- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al mașinilor de pompieri.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a



incendiilor, acestea vor fi dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.

- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

- în cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.

- acelese și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

V1a+VIP+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

V1a+VIP+V1c+V2

- înălțimea clădirilor nu va depăși înălțimea de 6,0 metri și regimul maxim de înălțime de P+1E;

V1b

- înălțimea clădirilor și a instalațiilor destinate amenajărilor sportive va fi specifică proiectelor de specialitate aprobate conform normativelor și legislației în vigoare;

V3

- conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor specifice generatoare ale zonelor de protecție.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

V1a+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii.

- aspectul exterior al clădirilor va fi integrat compozițional cu caracterul cadrului natural existent;

VIP

- pentru orice tip de intervenție asupra fondului construit și a amenajărilor în țesut protejat se va ține seama de caracterul morfologic specific al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate;

- orice tip de intervenție se va realiza utilizând materiale și tehnici tradiționale specifice;

- elementele constructive, caracteristicile volumetrice și detaliile de finisaj ale construcțiilor tradiționale vor fi utilizate pentru operațiunile de construire și reabilitare executate în interiorul zonelor protejate;

- conformarea aspectului exterior al amenajărilor peisagere și al construcțiilor aferente acestora va fi reglementat prin studii de specialitate realizate conform legislației în vigoare și a Planului Urbanistic Zonal ce va fi realizat în zonele protejate;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

V1a+VIP+V1b+V1c+V2+V3

- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. Se vor asigura: alimentarea cu apă, colectarea apelor uzate, telefonică fixă și iluminat public conform cerințelor funcționale ale fiecărei categorii de spațiu plantat în care este admis accesul publicului.

- pentru iluminarea spațiului public se vor folosi corpuri de iluminat cu destinație specială pentru fiecare tipologie de circulație (pietonală, rutieră, pentru mijloace alternative de transport: biciclete, role, segway, etc.)

- asigurarea racordării la echipamentul public edilitar se va face pe cât posibil astfel încât rețelele și instalațiile să nu afecteze percepția spațiului public;

- toate rețelele edilitare vor fi îngropate, excepție făcând rețelele care au cerințe tehnice ce nu permit acest lucru;

V1a+VIP+V1b+V1c

- se recomandă extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice în bazine decorative pentru a fi utilizate pentru întreținerea spațiilor plantate.

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

V1a+V1b+V1c+V2+V3

- plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate;

- toate parcelele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la patru locuri de parcare și vor fi înconjurate de un gard viu de 1,20 metri înălțime.

- se recomandă, din considerente ecologice și de economisire a cheltuielilor de întreținere de la buget, utilizarea speciilor locale adaptate condițiilor;

VIP

- conformarea spațiilor verzi și plantate se va realiza prin intermediul Planului Urbanistic Zonal impus pentru realizare în zonele protejate;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

V1a+VIP+V1b+V1c

- conform normelor specifice existente;

- se recomandă în travilan împrejmuiri transparente de 2,00 metri înălțime din care un soclu opac de 0,60 metri dublate de gard viu.

V2+V3

- conform normelor specifice existente;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

V1a+VIP+V1b+V1c : P+1* : POTmaxim= 15%

*vezi Secțiunea II, Articolul JO - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

V3+V2 : - ** : POTmaxim= - %**

**conform normativelor și legislației în vigoare;

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

V1a+VIP+V1b+V1c: P+1* : CUTmaxim= 0.3;

*vezi Secțiunea II, Articolul JO - Înălțimea maximă admisibilă a construcțiilor

V2+V3

**conform normativelor și legislației în vigoare;

NOTA PENTRU V1a+VIP+V1b+V1c+V2+V3:

1. ESTE INTERZISĂ MODIFICAREA INDICATORILOR URBANISTICI (POT, CUT, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME) PRIN P.U.Z. ÎN PERIMETRELE MARCATE PE PLANUL DE PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE CA ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE.

2. P.U.Z. URTELE VOR FI REALIZATE ÎN ZONELE MARCATE PE PLANUL DE PROPUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE CA ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE VOR AVEA CA OBIECT APLICAREA R.L.U. ȘI P.U.G ÎN ZONELE RESPECTIVE CONSIDERATE ÎN PREZENT NECONFORME.



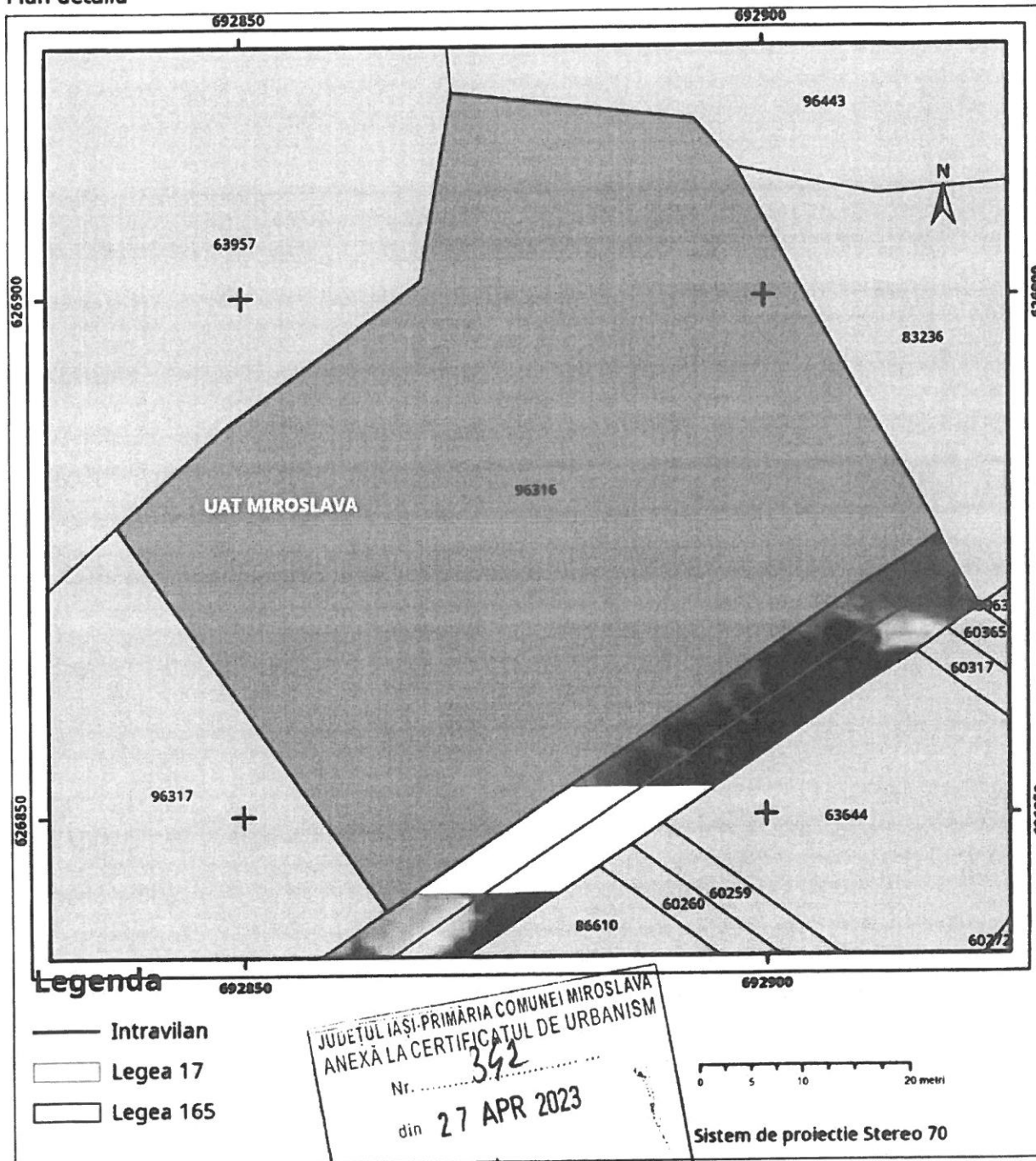


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

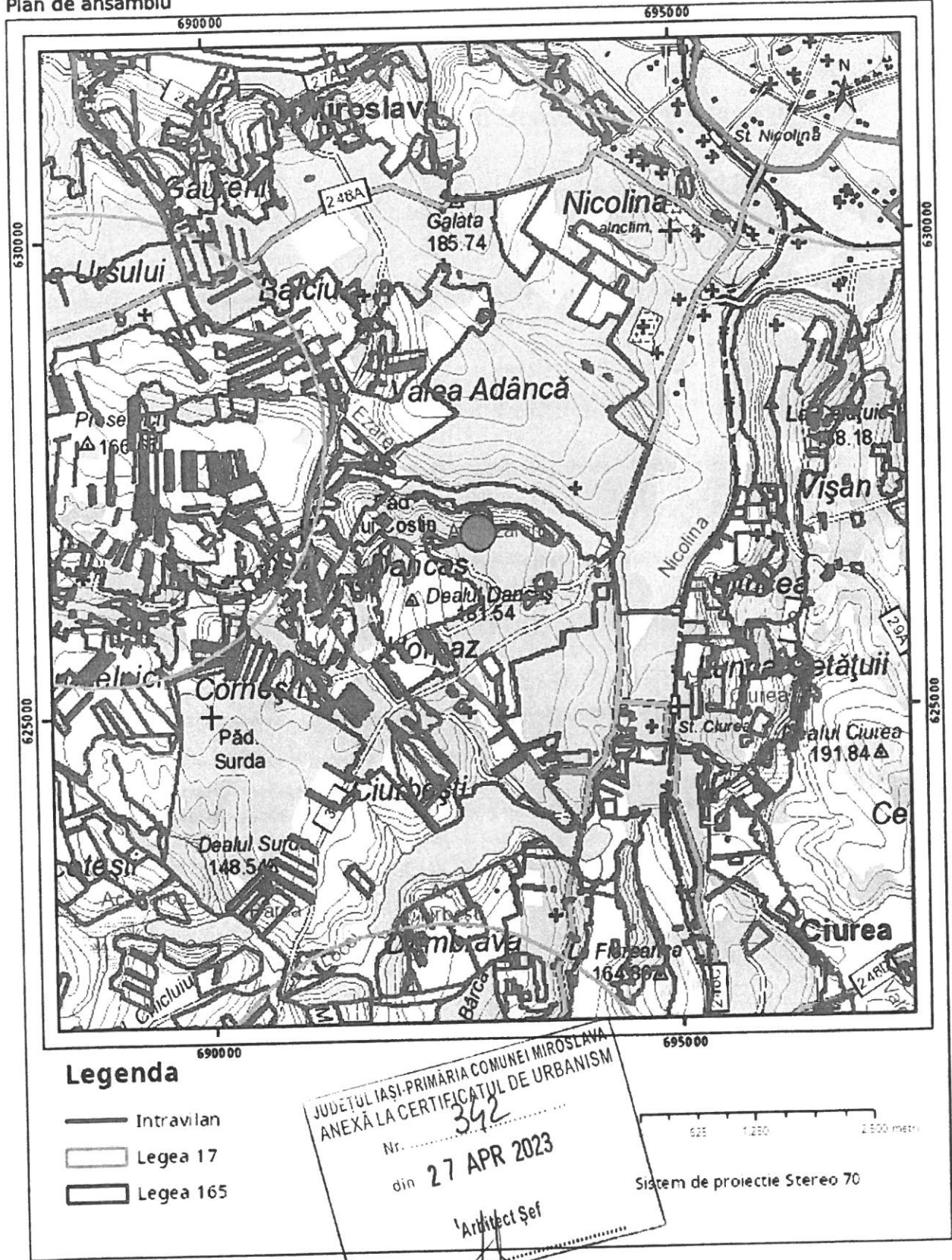
pentru imobilul cu IE 96316, UAT Miroslava / IASI, Loc. Horpaz

Nr.cerere	76033
Zona	26
Luna	04
Anul	2023

Teren: 3.345 mp
 Teren: Partial Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Pasune 3345mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 28-06-2022
 Data și ora generării: 26-04-2023 09:01