



Nr. 2133/18.03.2024

DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

PROCEDURA DE VERIFICARE A PANOULUI DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI



1. Agentul constatator identifică șantiere de construcții

Agentul constatator identifică șantiere de construcții cu posibila inexistență a panoului de identificare a investiției. Acesta se face în urma unor activități de patrulare, într-o anumită zonă specifică – se verifică un areal restrâns, locație identificată prin sat /nume stradă (pentru eficiență și economie de combustibil).

Deplasarea în teren se poate face și ca urmare a unei sesizări referitoare la inexistența panoului de identificare a investiției. Se recomandă controlul în echipe mixte, disciplina în construcții / mediu / publicitate stradală, atât pentru eficiență și economie de combustibil, cât și din considerente procedurale (în cazul întocmirii în lipsă a procesului-verbal de constatare și contravenție, unul dintre colegi trebuie să aibă rolul de martor).

Pentru zona de verificare din vecinătatea sediului UAT Com. Miroszlava (în speță satul Miroszlava), nu este necesară asigurarea mijlocului de transport pentru deplasarea echipei de verificare.

2. Se verifică existența panoului de identificare a investiției

Agentul constatator verifică atent existența panoului de identificare a investiției. Pentru a preveni contestațiile legate de neobservarea panoului de către agentul constatator, se verifică toată latura dinspre stradă / căi de acces a parcelei de teren / împrejuririi / fațadelor clădirii.

În cazul în care există panou de identificare a investiției, se verifică dacă acesta este realizat în conformitate cu reglementările specifice: să conțină toate informațiile, să aibă dimensiunile geometrice corespunzătoare, etc.

Se fac fotografiile care să poată fi utilizate ca probă, pe toate laturile spre căile de acces. Cadrele se iau din afara proprietății.

3. Se identifică persoana responsabilă / contravenientul

Persoana responsabilă pentru lipsa panoului de identificare a investiției este investitorul. Investitorul este identificat drept titularul autorizației de construire - dacă există emisă autorizație de construire, sau, dacă nu există autorizație de construire emisă, investitorul este persoana care deține titlul asupra terenului (drept de proprietate, concesiune, etc).

Persoana responsabilă poate fi persoană fizică sau juridică.

Agentul constatator trebuie să obțină datele contravenientului (investitorului): numele complet, numele reprezentantului persoanei juridice, adresa de domiciliu / sediu, CNP/CUI, date de contact (telefon, email).

În situația în care la șantier se află investitorul, șeful de șantier / diriginte de șantier, muncitori sau orice altă persoană, aceștia se legitimează, și se obțin datele investitorului.

Am asurat responsabil în calitate de
David Ioan

În situația în care la șantier nu este prezent nimeni, sau dacă persoanele care lucrează pe șantier refuză comunicarea numelui contravenientului, agentul constatatator va face o schiță pentru a verifica în faza de birou amplasamentul. La sediul UAT Miroslava / sediul Poliției Locale, agentul constatatator va identifica parcela de teren unde lipsește panoul de identificare a investiției- se obține numărul cadastral. Apoi, având numărul cadastral al terenului, se obține numele investitorului (de la registrul agricol, sau de la compartimentul achiziții dacă este vorba despre un teren concesionat, sau de la compartimentul urbanism dacă aferent terenului au fost eliberate AC sau CU).

4. Se întocmește procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției

Agentul constatatator întocmește procesul-verbal de constatare și contravenție, conform precizărilor din lege - se aplică amenda contravențională și se dispun măsurile legale și termenul în care acestea trebuie aduse la îndeplinire.

5. Se comunică procesul-verbal de constatare și sancționare a contravenției

Agentul constatatator comunică procesul-verbal de constatare și contravenție conform legii, prin încredințare directă / poștă / afișare la sediul / domiciliul contravenientului.

Agentul constatatator comunică procesul-verbal de constatare și contravenție circumscripției fiscale aferente contravenientului, pentru luarea în debit.

6. Raportare și urmărire a măsurilor dispuse

Prin fișe de activitate, agentul constatatator raportează săptămânal șefului direct din structura organizatorică (în speță Primarul Comunei Miroslava) numărul de controale pe teren și de procese-verbale de constatare și contravenție întocmite.

Pe teren, se verifică amplasarea panoului de identificare a investiției conform măsurilor dispuse.

Întocmit:

Arhitect-Șef,

ing. David Ioan-Liviu

