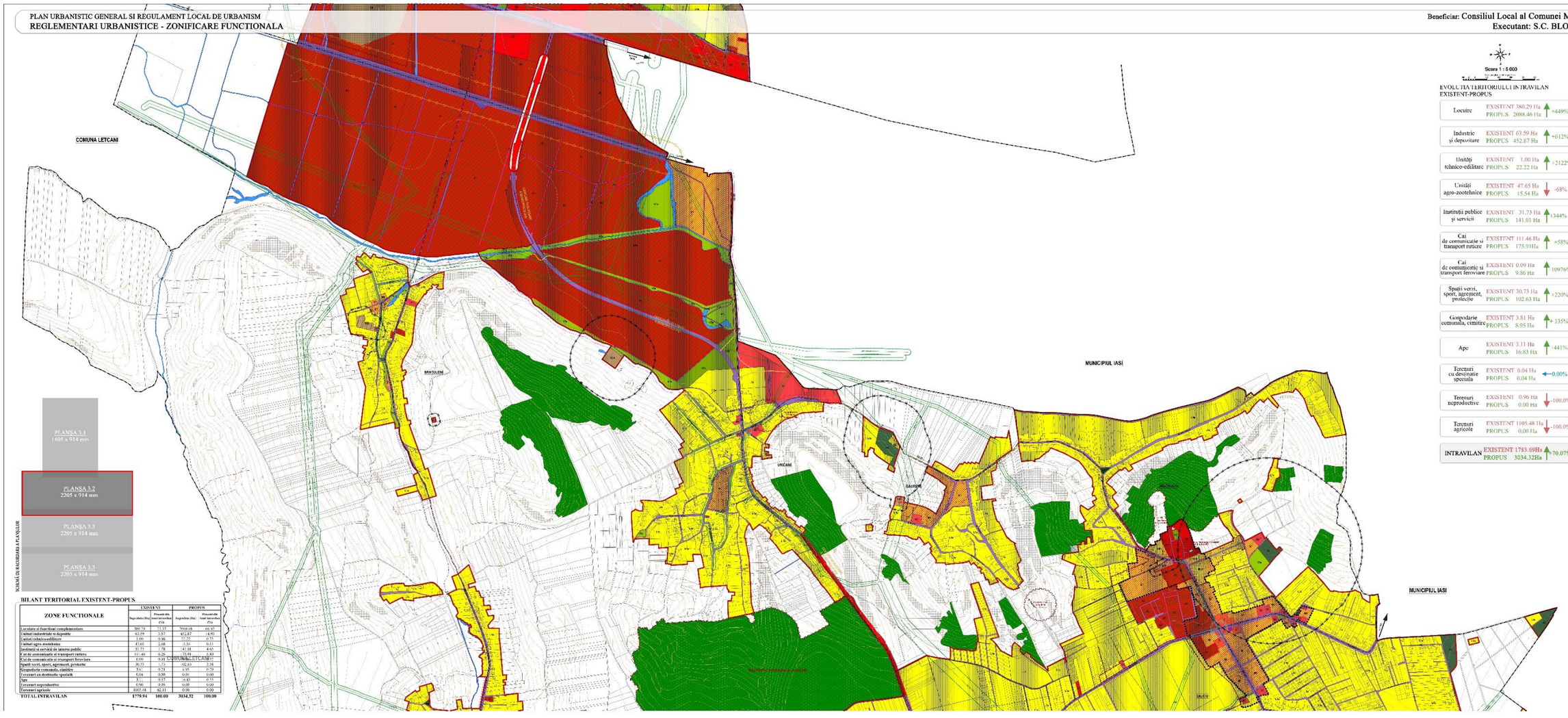
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Beneficiar: Consiliul Local al Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Executant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.



SCHEMA DE RACORDARE A PLANSELOR

PLANSA 3.1
1405 x 914 mm

PLANSA 3.2
2205 x 914 mm

PLANSA 3.3
2205 x 914 mm

PLANSA 3.3
2205 x 914 mm

Scara 1 : 5 000

EVOLUTIA TERITORIULUI IN INTRAVILAN EXISTENT-PROPUS

Locuire	EXISTENT 380.29 Ha PROPUS 2088.46 Ha	↑	+449%
Industrie și depozitare	EXISTENT 63.59 Ha PROPUS 452.87 Ha	↑	+612%
Unități tehnico-edilitare	EXISTENT 1.00 Ha PROPUS 22.22 Ha	↑	2122%
Unități agro-zootehnice	EXISTENT 47.65 Ha PROPUS 15.54 Ha	↓	-68%
Instituții publice și servicii	EXISTENT 31.73 Ha PROPUS 141.01 Ha	↑	344%
Cai de comunicatie si transport rutiere	EXISTENT 111.46 Ha PROPUS 175.91Ha	↑	+58%
Cai de comunicatie si transport feroviare	EXISTENT 0.09 Ha PROPUS 9.86 Ha	↑	10976%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	EXISTENT 30.73 Ha PROPUS 102.63 Ha	↑	220%
Gospodarie comunala, cimitire	EXISTENT 3.81 Ha PROPUS 8.95 Ha	↑	+ 135%
Ape	EXISTENT 3.11 Ha PROPUS 16.83 Ha	↑	441%
Terenuri cu destinatie speciala	EXISTENT 0.04 Ha PROPUS 0.04 Ha	←	0.00%
Terenuri neproductive	EXISTENT 0.96 Ha PROPUS 0.00 Ha	↓	100.0%
Terenuri agricole	EXISTENT 1105.48 Ha PROPUS 0.00 Ha	↓	100.0%
INTRAVILAN	EXISTENT 1783.69Ha PROPUS 3034.32Ha	↑	70.07%

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (Ha)	Procent din total intravilan (%)	Suprafata (Ha)	Procent din total intravilan (%)
Locuinte si functiuni complementare	380.29	21.32	2088.46	68.83
Unitati industriale si depozite	63.59	3.57	452.87	14.93
Unitati tehnico-edilitare	1.00	0.06	22.22	0.73
Unitati agro-zootehnice	47.65	2.68	15.54	0.51
Institutii si servicii de interes public	31.73	1.78	141.01	4.65
Cai de comunicatie si transport rutier	111.46	6.26	175.91	5.80
Cai de comunicatie si transport feroviar	0.09	0.01	9.86	0.32
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	30.73	1.72	102.63	3.38
Gospodarie comunala, cimitire	3.81	0.21	8.95	0.29
Terenuri cu destinatie speciala	0.04	0.00	0.04	0.00
Ape	3.11	0.17	16.83	0.55
Terenuri neproductive	0.96	0.05	0.00	0.00
Terenuri agricole	1105.48	62.11	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	1779.94	100.00	3034.32	100.00

LEGENDA:

LIMITE STUDIATE
- limita teritoriului administrativ
- limita teritoriului intravilan propus
- limita zonei centrale
- limita subzonei componenta comunei Miroslava

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ PROPUSĂ

C - ZONA CENTRALĂ
- C - subzona centrală și funcțiuni complexe de interes general
- CP - subzona centrală și funcțiuni complexe de interes general situate în zone protejate

L - ZONA DE LOCUIRE
- L1a - subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu
- L1b - subzona de locuire individuală și colectivă înălțată cu regim de construire continuu și discontinuu;
- L1P - subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu situată în zone protejate;

I5 - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR
- IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;
- IS1P - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general situată în zone protejate;
- IS2 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial;
- IS3 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic
- IS3a - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mic de înălțime;
- IS3b - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mediu de înălțime;

M - ZONA MIXTĂ
- M1 - subzona mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime (nucleu secundar ale satelor componente comunei Miroslava);
- M1P - subzona mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime situată în zone protejate (nucleu secundar ale satelor componente comunei Miroslava);
- M2 - subzona mixtă situată cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de înălțime;

A - ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE
- A1 - subzona activităților productive compuse din industrie și servicii
- A2 - subzona activităților productive compusa din industrie și unități agricole;

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - subzona constructiilor și amenajărilor tehnico-edilitare;
- G2A - subzona construcțiilor și amenajărilor aferente gospodăriei comunale;
- G2B - subzona cimitirelor și amenajărilor aferente;
- G2P - subzona cimitirelor și amenajărilor aferente aflate în zone protejate;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, accesibilul publicului, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat, amenajări sportive;
- V1a - zona spațiilor verzi amenajate, accesibil public: tăsii plantate, grădini publice;
- V1b - zona destinată amenajărilor sportive;
- V1c - zona spațiilor verzi de agrement;
- V1P - zona spațiilor verzi amenajate, accesibil public: tăsii plantate, grădini publice aflate în zona protejată;
- V2 - subzona pădurilor de agrement;
- V3 - zona spațiilor verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicații rutieră și feroviară, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, etc.)

T - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- T1 - subzona transportului rutier;
- T2 - subzona transportului feroviar;

S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- S1 - subzona unităților cu destinație specială

ZONE DE PROTECȚIE/RESTRICȚIE
- Zona de protecție pentru rețeaua de transport rutier
- Zona de protecție față de drumurile de pe teritoriul administrativ
- Zona de protecție pentru rețeaua de transport feroviar
- Zona de protecție pentru infrastructura de transport energetic
- Zona de protecție pentru rețeaua de gaze

ELEMENTE NATURALE
- VEGETAȚIE FORESTIERĂ
- HIDROGRAFIE
- TERENURI

DRUMURI - căi de comunicație rutieră situate în teritoriul extravilan al comunei Miroslava
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI AJUSTATE
- DRUMURI COMUNALE
- AXE ROȘII DE CENTURA PROPUSA

STRĂZI - căi de comunicație rutieră situate în teritoriul intravilan al comunei Miroslava
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE DE TRASEE NOI

TRASEE PIETONALE PROPUSE

NODURI RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

BLOM

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

ŞEF PROIECT	ing. Mariu DOJOCARU		
PROIECTAT	arh. ing. Miruna ATANASIU	PLAN PROPUNERI ȘI REGLEMENTARI	Nr.
DESENAT	arh. ing. Miruna ATANASIU		Scara 1:5000
VERIFICAT	arh. urb. Delia PETRESCU		Data: 2021

© Proiectare © Urbanism