PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Beneficiar: Consiliul Local al Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Executant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

BLOM

Scara 1 : 5 000

EVOLUTIA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT-PROPUS

Locuire	EXISTENT 380.29 Ha PROPUS 2088.46 Ha	+449%
Industrie și depozitare	EXISTENT 63.59 Ha PROPUS 452.67 Ha	+612%
Unități tehnico-edilitare	EXISTENT 1.00 Ha PROPUS 22.22 Ha	+2122%
Unități agro-zootehnice	EXISTENT 47.65 Ha PROPUS 15.54 Ha	-68%
Instituții publice și servicii	EXISTENT 31.73 Ha PROPUS 141.01 Ha	+344%
Cai de comunicatie si transport rutiere	EXISTENT 111.46 Ha PROPUS 175.91 Ha	+58%
Cai de comunicatie si transport feroviare	EXISTENT 0.09 Ha PROPUS 9.86 Ha	+10976%
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	EXISTENT 30.73 Ha PROPUS 102.63 Ha	+220%
Gospodarie comunala, cimitire	EXISTENT 3.81 Ha PROPUS 8.95 Ha	+135%
Ape	EXISTENT 3.11 Ha PROPUS 16.83 Ha	+441%
Terenuri cu destinatie speciala	EXISTENT 0.04 Ha PROPUS 0.04 Ha	0.00%
Terenuri neproductive	EXISTENT 0.96 Ha PROPUS 0.00 Ha	-100.0%
Terenuri agricole	EXISTENT 1105.48 Ha PROPUS 0.00 Ha	-100.0%
INTRAVILAN	EXISTENT 1783.691Ha PROPUS 3034.32Ha	+70.07%

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (Ha)	Procent din total intravilan (%)	Suprafata (Ha)	Procent din total intravilan (%)
Locuinte si functiuni complementare	380.29	21.32	2088.46	68.83
Unitati industriale si depozite	63.59	3.57	452.67	14.92
Unitati tehnico-edilitare	1.00	0.06	22.22	0.73
Unitati agro-zootehnice	47.65	2.68	15.54	0.51
Institutii si servicii de interes public	31.73	1.78	141.01	4.65
Cai de comunicatie si transport rutiere	111.46	6.25	175.91	5.80
Cai de comunicatie si transport feroviare	0.09	0.01	9.86	0.32
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	30.73	1.72	102.63	3.38
Gospodarie comunala, cimitire	3.81	0.21	8.95	0.29
Terenuri cu destinatie speciala	0.04	0.00	0.04	0.00
Ape	3.11	0.17	16.83	0.55
Terenuri neproductive	0.96	0.05	0.00	0.00
Terenuri agricole	105.48	62.11	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	1779.94	100.00	3034.32	100.00

COMUNA HORLESTI

LEGENDA:

LIMITE STUDIATE
- limita teritoriului administrativ
- limita teritoriului intravilan propus
- limita zonei centrale
- limitz tabelor componente comunei Miroslava

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ PROPUSĂ

C - ZONA CENTRALĂ
- C - subzona centrelor si functiuni complexe de interes general
- CP - subzona centrelor si functiuni complexe de interes general situate in zone protejate

L - ZONA DE LOCUIRE
- L1a - subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu
- L1b - subzona de locuire individuală și colectivă înșiruită cu regim de construire continuu și discontinuu;
- L1P - subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu situată în zone protejate;

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR
- IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general;
- IS1P - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general situată în zone protejate;
- IS2 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial;
- IS3 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic
- IS3a - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mic de înălțime;
- IS3b - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mediu de înălțime;

M - ZONA MIXTĂ
- M1 - subzona mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime (nuclee secundare ale satelor componente comunei Miroslava);
- M1P - subzona mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime situată în zone protejate (nuclee secundare ale satelor componente comunei Miroslava);
- M2 - subzona mixtă situată cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de înălțime;

A - ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE
- A1 - subzona activităților productive compuse din industrie și servicii;
- A2 - subzona activităților productive compuse din industrie și unități agricole;

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor tehnico-edilitare;
- G2A - subzona construcțiilor și amenajărilor aferente gospodăriei comunale;
- G2B - subzona construcții și amenajărilor aferente;
- G2P - subzona cimitirelor și amenajărilor aferente aflate în zone protejate;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat, amenajări sportive;
- V1a - zona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, tîlhi plantate, grădini publice;
- V1b - zona destinată amenajărilor sportive;
- V1c - zona spațiilor verzi de agrement;
- V1P - zona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, tîlhi plantate, grădini publice situate în zone protejate;
- V2 - subzona pădurilor de agrement;
- V3 - zona spațiilor verzi cu destinație tehnică izolare de protecție pentru infrastructura de comunicații rutieră și feroviară, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, etc.)

T - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- T1 - subzona transporturilor rutiere;
- T2 - subzona transporturilor feroviare;

S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- S1 - subzona unităților cu destinație specială

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICTIE
- Zonă de protecție sanitară cu regim de restricție
- Zonă de protecție față de vecinătatea cu pericol natural și antropic
- Zona de protecție față de rețeaua de transport rutier
- Zona de protecție față de rețeaua de transport feroviar
- Zona de siguranță pentru infrastructura de transport feroviar
- Zona cu interdicții temporare de construire până la elaborarea PUZ
- Zona cu interdicții permanente de construire

ELEMENTE NATURALE
- VEGETAȚIE FORESTIERĂ
- HIDROGRAFIE
- DRUMURI

DRUMURI - căi de comunicație rutieră situate în teritoriul intravilan și comunei Miroslava
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- AX BOREA DE CENTURA PROPUSA

STRĂZI - căi de comunicație rutieră situate în teritoriul intravilan al comunei Miroslava
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI

CĂI FERATE
- TRASEE FEROVIARE PROPUSE
- NODURI RUTIERE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

SCHEMA DE ÎNCADRARE PE UNITĂȚI

PLANȘA 3.1
1405 x 914 mm

PLANȘA 3.2
2205 x 914 mm

PLANȘA 3.3
2205 x 914 mm

BLOM		REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM	
ÎNTOCMIT:	ing. Marius DUDASCA		Nr.
ARHITECT	arh. dipl. Nicoleta AVRAMIA	PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI	3.3
ȘEF PROIECT	arh. dipl. Nicoleta AVRAMIA		Scara: 1 : 5000
URBANIST	arh. Ioana PETRESCU		Data: 2019