PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

Beneficiar: Consiliul Local al Comunei Miroslava, Judetul Iasi
Executant: S.C. BLOM ROMANIA S.R.L.

BLOM MAKING THE WORLD

COMUNA HORLESTI

COMUNA VOINESTI

COMUNA MOGOSESTI

COMUNA CIUREA

PROSELNICI

CORNESTI

HORPAZ

CARLIGI

Scara 1 : 5 000

EVOLUTIA TERITORIULUI INTRAVILAN
EXISTENT-PROPUS

Locuire	EXISTENT 380.29 Ha PROPUS 2088.46 Ha	↑	+449%
Industrie și depozitare	EXISTENT 63.59 Ha PROPUS 452.87 Ha	↑	+612%
Unități tehnico-edilitare	EXISTENT 1.00 Ha PROPUS 22.22 Ha	↑	+2122%
Unități agro-zootehnice	EXISTENT 47.65 Ha PROPUS 15.54 Ha	↓	-68%
Instituții publice și servicii	EXISTENT 31.73 Ha PROPUS 141.01 Ha	↑	+344%
Căi de comunicație și transport rutiere	EXISTENT 111.46 Ha PROPUS 175.91Ha	↑	+58%
Căi de comunicație și transport feroviare	EXISTENT 0.09 Ha PROPUS 9.86 Ha	↑	+10976%
Spații verzi, sport, agrement, protecție	EXISTENT 30.73 Ha PROPUS 102.63 Ha	↑	+220%
Gospodărie comunală, cimitire	EXISTENT 3.81 Ha PROPUS 8.95 Ha	↑	+135%
Ape	EXISTENT 3.11 Ha PROPUS 16.83 Ha	↑	+441%
Terenuri cu destinație specială	EXISTENT 0.04 Ha PROPUS 0.04 Ha	←	0.00%
Terenuri neproductive	EXISTENT 0.96 Ha PROPUS 0.00 Ha	↓	-100.0%
Terenuri agricole	EXISTENT 1105.48 Ha PROPUS 0.00 Ha	↓	-100.0%
INTRAVILAN	EXISTENT 1783.69Ha PROPUS 3034.32Ha	↑	+70.07%

BILANT TERITORIAL EXISTENT-PROPUS

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan (%)	Suprafața (Ha)	Procent din total intravilan (%)
Locuințe si funcțiuni complementare	380.29	21.32	2088.46	68.83
Unități industriale si depozite	63.59	3.57	452.87	14.93
Unități tehnico-edilitare	1.00	0.06	22.22	0.73
Unități agro-zootehnice	47.65	2.68	15.54	0.51
Instituții si servicii de interes public	31.73	1.78	141.01	4.65
Căi de comunicații si transport rutiere	111.46	6.26	175.91	5.80
Căi de comunicații si transport feroviare	0.09	0.01	9.86	0.32
Spații verzi, sport, agrement, protecție	30.73	1.72	102.63	3.38
Gospodărie comunală, cimitire	3.81	0.21	8.95	0.29
Terenuri cu destinație specială	0.04	0.00	0.04	0.00
Ape	3.11	0.17	16.83	0.55
Terenuri neproductive	0.96	0.05	0.00	0.00
Terenuri agricole	1105.48	62.21	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	1779.94	100.00	3034.32	100.00

LEGENDA:

LIMITE STUDIATE:
- limita teritoriului administrativ
- limita teritoriului intravilan propus
- limite zone studiate
- limita satelor componente comunei Miroslava

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ PROPUSĂ

C - ZONA CENTRALĂ
- C - subzona centrală și funcțiuni complexe de interes general
- CP - subzona centrală și funcțiuni complexe de interes general situată în zone protejate

L - ZONA DE LOCUIRE
- L1a - subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu
- L1b - subzona de locuire individuală și colectivă înșiră cu regim de construire continuu și discontinuu;
- L1P - subzona de locuire individuală și colectivă situată în țesut tradițional cu regim de construire continuu și discontinuu situată în zone protejate;

IS - ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR
- IS1 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general
- IS1P - subzona instituțiilor publice și serviciilor de interes general situată în zone protejate;
- IS2 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip complex comercial;
- IS3 - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic
  - IS3a - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mic de înălțime;
  - IS3b - subzona instituțiilor publice și serviciilor de tip turistic cu regim mediu de înălțime;

M - ZONA MIXTĂ
- M1 - subzona mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime (nucleu secundare ale satelor componente comunei Miroslava);
- M1P - subzona mixtă cu regim de construire continuu și discontinuu cu regim mic de înălțime situată în zone protejate (nuclee secundare ale satelor componente comunei Miroslava);
- M2 - subzona mixtă situată cu regim de construire continuu sau discontinuu cu regim mediu de înălțime;

A - ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE
- A1 - subzona activităților productive compusa din industrii si servicii;
- A2 - subzona activităților productive compusa din industrii si unități agricole;

G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor tehnico-edilitare;
- G2A - subzona construcțiilor și amenajărilor aferente gospodăriei comunale;
- G2B - subzona cimitirelor și amenajărilor aferente;
- G2P - subzona cimitirelor și amenajărilor aferente situate în zona protejată;

V - ZONA SPAȚIILOR VERZI
- V1 - subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat, amenajări sportive;
  - V1a - zona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, tăpi plantate, grădini publice;
  - V1b - zona destinată amenajărilor sportive;
  - V1c - zona spațiilor verzi de agrement;
  - V1P - zona spațiilor verzi amenajate, scuaruri publice, tăpi plantate, grădini publice situate în zone protejate;
- V2 - subzona pădurilor de agrement;
- V3 - zona spațiilor verzi cu destinație tehnică (subzone de protecție pentru infrastructura de comunicații rutiere și feroviare, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, etc.)

T - ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- T1 - subzona transportuilor rutiere
- T2 - subzona transportuilor feroviare;

S - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- S1 - subzona unităților cu destinație specială

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE
- Zona de protecție sanitară cu regim de exercițiu
- Zona de protecție față de autostrăzi și drumuri expres (DEx)
- Zona de protecție față de infrastructura de căi ferate
- Zona de protecție pentru infrastructura de transport rutier
- Zona de protecție pentru infrastructura de transport feroviar
- Zona de siguranță pentru infrastructura de transport feroviar
- Zona cu interdicție temporară de construire până la autorizarea PUZ
- Zona cu interdicție permanentă de construire

ELEMENTE NATURALE
- VEGETAȚIE PERMETRIA
- HIDROGRAFIE
- TERENE

DRUMURI - căi de comunicație rutieră situate în teritoriul extravilan al comunei Miroslava
- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- A8 NOUA DE CENTURA PROPUSA

STRĂZI - căi de comunicație rutieră situate în teritoriul intravilan al comunei Miroslava
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE SI MODERNIZARE
- STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE
- NODURI RUTIERE PROPUSE PENTRU COEXISTENȚĂ

SCHEMA DE ÎMPĂRȚIRE PE PLANȘE

PLANSA 3.1
1405 x 914 mm

PLANSA 3.2
2205 x 914 mm

PLANSA 3.3
2205 x 914 mm

PLANSA 3.4
2205 x 914 mm

ŞEF PROIECT	ing. Nicolae COJOCARU		
EXPERT	urb. ing. Tiberiu ADAMESCU	REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM	
ELABORAT	urb. ing. Tiberiu ADAMESCU	PLAN PROPUNERI SI REGLEMENTARI	Nr. 14
VERIFICAT	urb. cdv. Ilona PETRESCU		Scara 1 : 5000
			Data 2024