



Nr.: 5348/10.10.2024

RĂSPUNS CLARIFICĂRI

Având în vedere solicitarea de clarificări, în cadrul procedurii pentru atribuirea contractelor de concesiune pentru loturi de terenuri aparținând domeniului privat al comunei Miroslava, situate în sat Cornești-T72, T74, T75 și sat Ciurbești-T78, pentru construire locuințe de către tineri din comuna Miroslava și de către specialiști care își desfășoară activitatea pe raza comunei, organizată conform HCL Miroslava nr. 217/2024, autoritatea publică, UAT Comuna Miroslava, județul Iași, în calitate de concedent, răspunde punctual solicitărilor de clarificări primite, după cum urmează:

Întrebarea 1: *(Conform documentatiei de atribuire, capitol 2-“Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune”)*

• *Cele 2 oferte valabile necesare validării procedurii de licitație se referă la 2 oferte valabile per teren sau per licitație în general?*

Răspuns întrebarea 1:

Conform prevederilor Cap. II din Documentația de atribuire și ale art. 314 alin. (14) coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din Codul administrativ: ”Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile”.

Întrucât procedura de licitație se organizează pentru concesiunea a 71 de loturi de teren, condiția imperativa a depunerii a cel puțin 2 oferte valabile, se referă la fiecare lot în parte. **În concluzie, procedura de licitație pentru atribuirea unui lot se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru lotul respectiv.**

Întrebarea 2: *(Conform documentatiei de atribuire, capitol 3-“Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor”)*

• *La ce se referă “plic exterior” respectiv “plic interior”? Am înțeles că ar fi 2 plicuri fizice, însă ar ajuta câteva specificații aici, vă rugăm (se pune unul în interiorul celuilalt sau sunt doar denumiri pentru diferențiere?).*

Răspuns întrebarea 2:

Conform prevederilor Cap. III din Documentația de atribuire și ale art. 316 alin. (3), (4) și (5) din Codul administrativ, ofertele se depun la sediul concedentului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

În fapt, **Plicul exterior va include Plicul interior**, sigilat și marcat conform cerințelor din Documentației, precum și documentele enumerate la capitolul III din Documentația de atribuire, mai puțin **Formular nr. 2 -Scrisoare de înaintare care se va atașa pe plicul exterior.**

Întrebarea 3: (Conform documentației de atribuire, "Conditii obligatorii de participare")

• Pe exteriorul ambelor plicuri se scriu efectiv datele cerute, respectiv obiectul concesiunii (plic exterior) și numele ofertantului, domiciliul și lotul (plic interior) chiar dacă plicurile contin formularele de identificare ?

Răspuns întrebarea 3:

Atât Plicul interior cât și Plicul exterior, sigilate, vor avea mențiunile solicitate în cuprinsul Documentației de atribuire.

Întrebarea 4: (Conform documentației de atribuire, "Conditii obligatorii de participare")

• In documentatie se specifica faptul ca plicul exterior trebuie sa contina copie dupa chitanta/ordin de plata vizat de banca reprezentand achitarea garanției de participare, insa capitolul VI din documentatie, punctul 2 specifica faptul ca avem termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune sa "depunem cu titlu de garantie 15% (...lei)". De asemenea, aceeași informație se regăsește și la punctul 5 a.

4.1. (Conform caietului de sarcini, Capitol 2 "Conditii generale ale concesiunii")

• Punctul 2.7 mentioneaza acelasi lucru de mai sus, anume "concesionarul este obligat ca in termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune sa depuna cu titlu de garantie 15% (...lei) din redeventa stabilita in urma procedurii de licitatie (...)". Punctul 2.8 si capitolul 5 (Dispozitii finale) contrazic din nou informatia de baza, si anume sustin faptul ca "participantii la licitatie vor depune garanția de participare la licitatie in cuantum de 10% din pretul minim de pornire al licitatiei". *Intrebarea noastra este: ce suma platim ca si garantie, cand, si trebuie sau nu sa depunem obligatoriu de la inceput in plic si chitanta care sa ateste aceasta plata?*

Răspuns întrebarea 4:

Conform Documentației de atribuire/Caietului de sarcini, **participanții la licitație vor depune garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din pretul minim de pornire al licitației** (suprafața mp x lei/mp/an). Garanția de participare la licitație se va restitui în contul bancar indicat, în termen de 15 zile lucratoare de la semnarea contractului de concesiune de către ofertantul câștigător.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul câștigător își retrace oferta sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

După atribuirea contractului de concesiune, concesionarul este obligat ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună cu titlu de **garanție 15% (..... lei)** din redevența stabilită în urma procedurii de licitație publică deschisă privind concesionarea terenului și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. Neplata garanției în termenul prevăzut, va duce la rezilierea contractului de concesiune.

Consilier compartiment achiziții publice

Burcuță Elena

Îmi asum responsabilitatea
corectitudinii întocmirii
și legalității
Burcuță Elena

Consilier juridic,

Anișoara Manea

UAT Comuna Miroslava
www.primariamiroslava.ro

Cod fiscal: 4540461

Loc. Miroslava, Com. Miroslava, Jud. Iași, CP: 707305

Str. Constantin Langa, nr.93, Tel: 0232 295 680

Fax: 0232 236 860, 0332 424 444

secretariat@primariamiroslava.ro